

Утвержден решением общего собрания
членов ТСЖ "Бадаева, 14"

Протокол № 7 от 08 июня 2016 года

Председатель правления ТСЖ "Бадаева, 14"

Давыдов О.А.

Финансово- хозяйственный план ТСЖ "Бадаева, 14"

на 2016 - 2017 год

Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет:	49438,00 кв.м
ул. Бадаева д. 14 корп. 1	39370,80 кв.м
ул. Бадаева д.14 корп. 2	5026,20 кв.м
ул.Бадаева д.14 корп.4	5041,00 кв.м
Общее количество помещений:	930
Общая площадь 1 этажей составляет:	2703,90 кв.м
Общая площадь без 1 этажей составляет:	46734,10 кв.м
Общая площадь нежилых помещений:	597,30 кв.м
Количество зарегистрированных на 01.01.2016г. Составило:	

Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.07.2016г. По 30.06.2017г.

Часть 1:

Статья 1. Содержание общего имущества

Включает в себя статьи начислений: содержание общего имущества, диспетчеризация, текущий

Содержание общего имущества	18, руб/кв.м общей площади
в том числе:	
Содержание общего имущества	5,98 руб/кв.м общей площади
ПЗУ	0,34 руб/кв.м общей площади
Текущий ремонт общего имущества	5,84 руб/кв.м общей площади
Вывоз мусора	3,15 руб/кв.м общей площади
Диспетчеризация	2,69 руб/кв.м общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **889884, руб.**

Неиспольз. средства прошлых периодов **63500, руб.**

Итоговая сумма начислений **953384, руб.**

Предполагаемые расходы:

№	Статьи затрат	Количество человек	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников, подлежащих премированию	13	262 510,00р.
2	Оплата работы по выходным, праздничным дням, аварийные		13 125,50р.
3	Премияльный фонд (50% от ФОТ)		137 817,75р.
4	Техническое обслуживание видеонаблюдения	1	6 890,00р.
5	Инженер по обслуживанию компьютерной техники	1	20 570,00р.
6	Техник по обслуживанию шлагбаумов и калиток	1	13 680,00р.
7	Паспортист	1	22 700,00р.
8	Итого ФОТ сотрудников		477 293,25р.
9	Доплата за работу в ночное время (30%)	8	15 680,00р.
10	100% резерв отпусков (8,3%)		40 916,78р.
11	ФОТ общий		533 890,03р.

12	Страховые взносы 30% от ФОТ + ФСС 0,2% от ФОТ		161 234,79р.
13	Услуги банка		10 410,00р.
14	Обслуживание узлов учета тепловой энергии		21 870,00р.
15	Техническое обслуживание ОДС		18 825,00р.
16	Ремонтные работы, услуги		8 000,00р.
17	Вывоз мусора по актам ЗАО "Чистый город"		88 000,00р.
18	Проверка систем вентиляции		2 850,00р.
19	Проверка приборов ИТП, подготовка к отопит.сезону		11 300,00р.
20	Текущий ремонт		44 000,00р.
21	Страхование общедомовой собственности		5 500,00р.
22	Обязат.обучение работников ТСЖ, лицензия электр.ключа		2 500,00р.
23	Транспортные расходы		8 100,00р.
24	Расходные материалы, инвентарь		36 900,00р.
25	Всего	17	953 379,82р.
Фонд накопления по ст. Содержание общего имущества (ежемесячно)			4,18р.

Статья 2. Санитарное содержание

Включает в себя статьи начислений: санитарное содержание придомовой территории, уборка лестниц, очистка мусоропровода

Санитарное содержание

6,05 руб/кв.м общей площади

в том числе:

Содержание придомовой территории

2,31 руб/кв.м общей площади

Уборка лестниц

2,17 руб/кв.м общей площади

Очистка мусоропровода

1,57 руб/кв.м общей площади

Сумма предполагаемых начислений:

299099,9 руб.

Неиспольз.средства прошлых периодов

17200, руб.

Итоговая сумма начислений

316299,9 руб.

Предполагаемые расходы:

№	Статьи затрат	Количество человек	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников, подлежащих премированию	8	104 012,00р.
2	Оплата работы по выходным, праздничным дням, аварийные		5 200,60р.
3	Премиальный фонд (50% от ФОТ)		54 606,30р.
4	Техническое обслуживание трактора		9 000,00р.
5	Транспортировка мусорных баков		8 533,00р.
6	Уборка контер.площадки, помещения ТСЖ		5 890,00р.
7	100% резерв отпусков (8,3%)		15 541,08р.
8	ФОТ общий		202 782,98р.
9	Страховые взносы 30% от ФОТ + ФСС 0,2% от ФОТ		61 240,46р.
10	Уборка снега в зимний период		7 000,00р.
11	Расходные материалы		21 700,00р.
12	Оплата за услуги по уходу за коврами		13 726,00р.
13	Промывка стволов мусоропровода		7 350,00р.
14	Дезинфекция		2 470,00р.
15	Всего	8	316 269,44р.
Фонд накопления по ст. Санитарное содержание (ежемесячно)			30,46р.

Статья 3. Обслуживание лифтов

Обслуживание лифтов **2,88 руб./кв.м**
Сумма используемых начислений: **134594,21** руб.

Предполагаемые расходы:

№	Статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание лифтов "Интерсервис"	96 435,69р.
2	Освидетельствование лифтов	7 000,00р.
3	Техническое обслуживание ОДС лифтов	3 600,00р.
4	Страхование лифтов	500,00р.
5	Ремонтные работы, непредвиденные расходы	27 000,00р.
6	Всего	134 535,69р.

Экономия по ст. Обслуживание лифтов ежемесячно составляет: **58,52р.**

Статья 4. Антенна

Тариф согласуется с обслуживающей организацией ("ЭлектронТелеком"), начисление производится по данным, предоставленным обслуживающей организацией и перечисляется ей. Возникшая экономия может быть израсходована на ремонтные работы или на работы по модернизации общедомового телевизионного оборудования.

Антенна **105 руб. с квартиры**
Сумма используемых начислений: **91035,00** руб.

Предполагаемые расходы:

№	Статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание	91 035,00р.
2	Всего	91 035,00р.

Перерасход по ст. Антенна ежемесячно составляет:

Статья 5. Радио

Тариф согласуется с обслуживающей организацией ("Северный РТУ ФГУП" РС СП), начисление производится по данным, предоставленным обслуживающей организации и перечисляется ей.

Радио **63,45 руб. с квартиры**
Сумма используемых начислений: **46572,30** руб.

Предполагаемые расходы:

№	Статьи затрат	Сумма, руб.
1	Абонентская плата за услуги проводного радиовещания	46 572,30р.
2	Всего	46 572,30р.

Перерасход по ст. Радио ежемесячно составляет: **0**

Статья 6. Содержание и ремонт АСПЗ

АСПЗ **0,41 руб/кв.м общей площади**
Сумма предполагаемых начислений: **20269,58** руб.

Предполагаемые расходы:

№	Статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание АСПЗ	18 022,22р.
2	Расходные материалы	2 050,00р.
3	Всего	20 072,22р.
Экономия по ст. АСПЗ ежемесячно составляет:		197,36р.

Статья 7. Администрирование территории

Администрирование территории **7,11 руб/кв.м общей площади**
 Сумма предполагаемых начислений: **351 504,18 руб.**

Предполагаемые расходы:

№	Статьи затрат	Количество человек	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников, подлежащих премированию	9	136 740,00р.
2	Оплата работы в ночное время		10 255,50р.
3	Оплата работы по выходным, праздничным дням (5% от		6 837,00р.
4	Премияльный фонд (50% от ФОТ)		71 788,50р.
5	100% резерв отпусков (8,3%)		18 726,54р.
6	ФОТ общий		#ССЫЛКА!
7	Страховые взносы 30% от ФОТ + ФСС 0,2% от ФОТ		#ССЫЛКА!
8	Всего	10	#ССЫЛКА!
Фонд накопления по ст. Администраторы (ежемесячно)			#ССЫЛКА!

Статья 8. Управление многоквартирным домом

Управление многоквартирным домом **4,68р. /кв.м.общей площади**
 Сумма предполагаемых начислений: **231 369,84 руб.**
Итоговая сумма начислений: 231 369,84 руб.

Предполагаемые расходы:

№	Статьи затрат	Количество человек	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ	2	83 200,00р.
2	Вознаграждение председателя правления	1	58 000,00р.
3	100% резерв отпусков (8,3%)		11 719,60р.
4	Годовая премия		11 766,67р.
5	ФОТ общий		164 686,27р.
6	Страховые взносы 30% от ФОТ + ФСС 0,2% от ФОТ		49 735,25р.
7	Информационные и юридические услуги		6 400,00р.
8	Организация нов.праздника, аренда зала		2 700,00р.
9	Абонентское обслуживание бухг.программ		2 000,00р.
10	Вознаграждение членов правления	4	3 340,00р.
11	Вознаграждение членов ревизионной комиссии	3	2 500,00р.
12	Всего	10	231 361,52р.
Фонд накопления по ст. Управление многоквартирным домом (ежемесячно)			8,32р.

Статья 9. Вступительный взнос

Приобретение мебели, оборудования, механизмов, инструмента, оргтехники, бухгалтерских программ и
Целевой взнос **29,8 руб./кв.м.общей площади**

Сумма используемых начислений:

1 859,52р.

Предполагаемые расходы:

№	Статьи затрат	Количество квартир	Сумма, руб.
1	Вступительный взнос	1	1 859,52р.
2	Всего	1	1 859,52р.

Статья 10. Целевой сбор на брелки

Целевой сбор на брелки

по факту приобретения

Сумма предполагаемых начислений:

по факту

Предполагаемые расходы:

№	Статьи затрат	Сумма, руб.
1	Покупка брелков	по факту
2	Всего	по факту

Фонд накопления по ст.Целевой сбор на брелки ежемесячно составляет:

по факту

Коммунальные услуги

Расчеты по водоснабжению производятся на основе показаний приборов учета воды (индивидуальных и общедомовых). Плата за отопление начисляется в отопительный сезон - для расчетов за отопление с ГУП ТЭК. Тарифы по коммунальным услугам могут быть изменены по решению правительства г.Санкт-Петербурга (Комитет по тарифам или иной полномочный орган)

Статья 11. Холодное водоснабжение/водоотведение

Включает в себя статьи начислений: ХВС, ВО ХВС, ВО ГВС

ХВС/ВО

25,44руб/куб.м с 01.07.2016г.

Сумма используемых начислений:

по факту

ГВС/ВО

25.44руб/куб.м с 01.07.2016г.

Сумма используемых начислений:

по факту

Итоговая сумма начислений

по факту

Предполагаемые расходы:

№	Статьи затрат	Сумма, руб.
1	Холодное водоснабжение и водоотведение по актам ГУП "Водоканал СПб"	по факту
2	Горячее водоснабжение по актам ГУП "Водоканал СПб"	по факту
3	Всего	по факту

Фонд накопления по статье

по факту

Статья 12. Горячее водоснабжение, центральное отопление

Включает в себя статьи начислений: ГВС, Отопление

ГВС 97.32 руб/куб.м с 01.07.2016г.

Сумма используемых начислений: по факту

Отопление 1621.95 руб/Гкал с 01.07.2016г.

Сумма используемых начислений: по факту

Итоговая сумма начислений по факту

Предполагаемые расходы:

№	Статьи затрат	Сумма,
1	За тепловую энергию по актам "ГУП ТЭК СПб	по факту
2	Всего	по факту

Фонд накопления по статье: отопление ежемесячно составляет

по факту

Статья 13. Электроснабжение мест и оборудования общего пользования

Опчивается по факту потребленного домами коммунального электричества с задержкой на 2 месяца

Сумма используемых начислений: Дневная зона 3.00 руб/квт.ч с 01.07.2016г.

Ночная зона 1.73 руб/квт.ч с 01.07.2016г.

Итоговая сумма начислений по факту

Предполагаемые расходы:

№	Статьи затрат	Сумма, руб.
1	За Э/снабжение по актам ОАО "Петербургская Сбытовая Компания"	по факту
2	Всего	по факту

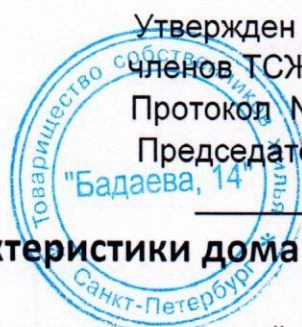
Фонд накопления по статье: отопление ежемесячно составляет

по факту

Председатель ТСЖ "Бадаева.14"



Давыдов О.А.



Утвержден решением общего собрания

членов ТСЖ "Бадаева, 14"

Протокол №1 от 08 июня 2017 года

Председатель правления ТСЖ "Бадаева, 14"

Давыдов О.А.

Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет:	49429,80 кв.м
ул. Бадаева д. 14 корп. 1	39362,60 кв.м
ул. Бадаева д.14 корп. 2	5026,20 кв.м
ул.Бадаева д.14 корп.4	5041,00 кв.м
Общее количество помещений:	929
Общая площадь 1 этажей составляет:	2703,90 кв.м
Общая площадь без 1 этажей составляет:	46725,90 кв.м
Общая площадь нежилых помещений:	589,10 кв.м
Количество зарегистрированных на 01.01.2016г. Составило:	

Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.07.2017г. По 30.06.2018г.

Часть 2:

Статья 1. Содержание общего имущества

Включает в себя статьи начислений: содержание общего имущества, диспетчеризация, текущий

Содержание общего имущества 21,00 руб./кв.м общей площади

в том числе:

Содержание общего имущества 6,88 руб/кв.м общей площади

ПЗУ 0,34 руб/кв.м общей площади

Текущий ремонт общего имущества 6,21 руб/кв.м общей площади

Вывоз мусора 4,72 руб/кв.м общей площади

Диспетчеризация 2,85 руб/кв.м общей площади

Сумма предполагаемых начислений: 1 038 025,80

Неиспольз.средства прошлых периодов 33500, руб.

Итоговая сумма начислений 1 071 525,80 руб

Предполагаемые расходы:

№	Статьи затрат	Количество человек	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников, подлежащих премированию	14	295 123,00р.
2	Оплата работы по выходным, праздничным дням, аварийные		14 756,15р.
3	Премияльный фонд (50% от ФОТ)		154 939,58р.
4	Техническое обслуживание видеонаблюдения	1	7 300,00р.
5	Инженер по обслуживанию компьютерной техники	1	21 800,00р.
6	Техник по обслуживанию шлагбаумов и калиток	1	14 500,00р.
7	Паспортист	1	24 060,00р.
8	Итого ФОТ сотрудников		532 478,73р.
9	Доплата за работу в ночное время (30%)	8	16 620,80р.
10	100% резерв отпусков (8,3%)		45 575,26р.
11	ФОТ общий		594 674,79р.

12	Страховые взносы 30% от ФОТ + ФСС 0,2% от ФОТ		179 591,79р.
13	Услуги банка		10 410,00р.
14	Обслуживание узлов учета тепловой энергии		21 870,00р.
15	Техническое обслуживание ОДС		18 825,00р.
16	Ремонтные работы, услуги		8 000,00р.
17	Вывоз мусора по актам ЗАО "Чистый город"		130 000,00р.
18	Проверка систем вентиляции		2 850,00р.
19	Проверка приборов ИТП, подготовка к отопит.сезону		11 300,00р.
20	Текущий ремонт		40 000,00р.
21	Страхование общедомовой собственности		5 500,00р.
22	Обязат.обучение работников ТСЖ, лицензия электр.ключа		2 500,00р.
23	Транспортные расходы		8 100,00р.
24	Проверка сопротивления изоляции		881,00р.
25	Расходные материалы, инвентарь		36 900,00р.
26	Всего	17	1 071 402,57р.
Фонд накопления по ст. Содержание общего имущества (ежемесячно)			123,23р.

Статья 2. Санитарное содержание

Включает в себя статьи начислений: санитарное содержание придомовой территории, уборка лестниц, очистка мусоропровода

Санитарное содержание	6,05 руб/кв.м общей площади
в том числе:	
Содержание придомовой территории	2,31 руб/кв.м общей площади
Уборка лестниц	2,17 руб/кв.м общей площади
Очистка мусоропровода	1,57 руб/кв.м общей площади

Сумма предполагаемых начислений:	299050,29 руб.
Неиспольз.средства прошлых периодов	33200, руб.
Итоговая сумма начислений	332250,29 руб.
Предполагаемые расходы:	

№	Статьи затрат	Количество человек	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников, подлежащих премированию	8	110 249,00р.
2	Оплата работы по выходным, праздничным дням, аварийные		5 512,45р.
3	Премиальный фонд (50% от ФОТ)		57 880,73р.
4	Техническое обслуживание трактора		9 000,00р.
5	Транспортировка мусорных баков		9 045,00р.
6	Уборка контер.площадки, помещения ТСЖ		6 243,00р.
7	100% резерв отпусков (8,3%)		16 428,20р.
8	ФОТ общий		214 358,38р.
9	Страховые взносы 30% от ФОТ + ФСС 0,2% от ФОТ		64 736,23р.
10	Уборка снега в зимний период		7 000,00р.
11	Расходные материалы		21 700,00р.
12	Оплата за услуги по уходу за коврами		14 275,00р.
13	Промывка стволов мусоропровода		7 350,00р.
14	Дезинфекция		2 591,00р.
15	Всего	8	332 010,61р.
Фонд накопления по ст. Санитарное содержание (ежемесячно)			239,68р.

Статья 3. Техническое обслуживание лифтов

Обслуживание лифтов

2,88 руб./кв.м

Сумма используемых начислений:

134570,59 руб.

Предполагаемые расходы:

№	Статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание лифтов "Интерсервис"	96 435,69р.
2	Освидетельствование лифтов	7 000,00р.
3	Техническое обслуживание ОДС лифтов	3 600,00р.
4	Страхование лифтов	500,00р.
5	Ремонтные работы, непредвиденные расходы	27 000,00р.
6	Всего	134 535,69р.

Экономия по ст. Обслуживание лифтов ежемесячно составляет:

34,90р.

Статья 4. Антенна телевизионная

Тариф согласуется с обслуживающей организацией ("ЭлектронТелеком"), начисление производится по данным, предоставленным обслуживающей организацией и перечисляется ей. Возникшая экономия может быть израсходована на ремонтные работы или на работы по модернизации общедомового телевизионного оборудования.

Антенна

105 руб. с квартиры

Сумма используемых начислений:

91035,00 руб.

Предполагаемые расходы:

№	Статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание	91 035,00р.
2	Всего	91 035,00р.

Перерасход по ст. Антенна ежемесячно составляет:

Статья 5. Радио

Тариф согласуется с обслуживающей организацией ("Северный РТУ ФГУП"РС СП), начисление производится по данным, предоставленным обслуживающей организации и перечисляется ей.

Радио

81,00 руб. с квартиры

Сумма используемых начислений:

53307,21 руб.

Предполагаемые расходы:

№	Статьи затрат	Сумма, руб.
1	Абонентская плата за услуги проводного радиовещания	53 307,21р.
2	Всего	53 307,21р.

Перерасход по ст. Радио ежемесячно составляет:

0

Статья 6. Содержание и ремонт АСПЗ

АСПЗ

0,44 руб/кв.м общей площади

Сумма предполагаемых начислений:

21749,112 руб.

Предполагаемые расходы:

№	Статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание АСПЗ	19 340,00р.
2	Расходные материалы	2 400,00р.
3	Всего	21 740,00р.
Экономия по ст. АСПЗ ежемесячно составляет:		9,11р.

Статья 7. Администрирование территории

Администрирование территории

7,53 руб/кв.м общей площади

Сумма предполагаемых начислений:

372 206,39 руб.

Предполагаемые расходы:

№	Статьи затрат	Количество человек	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников, подлежащих премированию	9	144 944,00р.
2	Оплата работы в ночное время		10 870,80р.
3	Оплата работы по выходным, праздничным дням (5% от		7 247,20р.
4	Премиальный фонд (50% от ФОТ)		76 095,60р.
5	100% резерв отпусков (8,3%)		19 850,08р.
6	ФОТ общий		285 807,68р.
7	Страховые взносы 30% от ФОТ + ФСС 0,2% от ФОТ		86 313,92р.
8	Всего	10	372 121,60р.
Фонд накопления по ст. Администраторы (ежемесячно)			84,79р.

Статья 8. Управление многоквартирным домом

Управление многоквартирным домом

4,81р. /кв.м.общей площади

Сумма предполагаемых начислений:

237 757,34 руб.

Итоговая сумма начислений:

237 757,34 руб.

Предполагаемые расходы:

№	Статьи затрат	Количество человек	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ	2	88 180,00р.
2	Вознаграждение председателя правления	1	60 000,00р.
3	100% резерв отпусков (8,3%)		12 298,94р.
4	Транспортные услуги		2 900,00р.
5	Годовая премия (50%)		6 174,17р.
6	ФОТ общий		169 553,11р.
7	Страховые взносы 30% от ФОТ + ФСС 0,2% от ФОТ		51 205,04р.
8	Информационные и юридические услуги		6 400,00р.
9	Организация нов.праздника, аренда зала		2 700,00р.
10	Абонентское обслуживание бухг.программ		2 000,00р.
11	Вознаграждение членов правления	4	3 340,00р.
12	Вознаграждение членов ревизионной комиссии	3	2 500,00р.
13	Всего	10	237 698,14р.
Фонд накопления по ст. Управление многоквартирным домом (ежемесячно)			59,19р.

Статья 9. Вступительный взнос

Приобретение мебели, оборудования, механизмов, инструмента, оргтехники, бухгалтерских программ и
Целевой взнос 29,8 руб./кв.м.общей площади

Сумма используемых начислений: 1 859,52р.

Предполагаемые расходы:

№	Статьи затрат	Количество квартир	Сумма, руб.
1	Вступительный взнос	1	1 859,52р.
2	Всего	1	1 859,52р.

Статья 10. Целевой сбор на брелки

Целевой сбор на брелки по факту приобретения

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Предполагаемые расходы:

№	Статьи затрат	Сумма, руб.
1	Покупка брелков	по факту
2	Всего	по факту

Фонд накопления по ст.Целевой сбор на брелки ежемесячно составляет: по факту

Коммунальные услуги

Расчеты по водоснабжению производятся на основе показаний приборов учета воды (индивидуальных и общедомовых).Плата за отопление начисляется в отопительный сезон - для расчетов за отопление с ГУП ТЭК. Тарифы по коммунальным услугам могут быть изменены по решению правительства г.Санкт-Петербурга (Комитет по тарифам или иной полномочный орган)

Статья 11. Холодное водоснабжение/водоотведение

Включает в себя статьи начислений: ХВС, ВО ХВС, ВО ГВС

ХВС/ВО

27.99руб/куб.м с 01.07.2017г.

Сумма используемых начислений: по факту

ГВС/ВО

27.99руб/куб.м с 01.07.2017г.

Сумма используемых начислений: по факту

Итоговая сумма начислений

по факту

Предполагаемые расходы:

№	Статьи затрат	Сумма, руб.
1	Холодное водоснабжение и водоотведение по актам ГУП "Водоканал СПб"	по факту
2	Горячее водоснабжение по актам ГУП "Водоканал СПб"	по факту
3	Всего	по факту

Фонд накопления по статье

по факту

Статья 12. Горячее водоснабжение, центральное отопление

Включает в себя статьи начислений: ГВС, Отопление

ГВС

100.72 руб/куб.м с 01.07.2017г.

Сумма используемых начислений: по факту

Отопление

1678.72 руб/Гкал с 01.07.2017г.

Сумма используемых начислений: по факту

Итоговая сумма начислений**по факту**

Предполагаемые расходы:

№	Статьи затрат	Сумма, руб.
1	За тепловую энергию по актам "ГУП ТЭК СПб	по факту
2	Всего	по факту

Фонд накопления по статье: отопление ежемесячно составляет

по факту**Статья 13. Электроснабжение мест и оборудования общего пользования***Опличивается по факту потребленного домами коммунального электричества с задержкой на 2 месяца*

Сумма используемых начислений:

Дневная зона 3.41 руб/квт.ч с 01.07.2017г.

Ночная зона 1.97 руб/квт.ч с 01.07.2017г.

Итоговая сумма начислений**по факту**

Предполагаемые расходы:

№	Статьи затрат	Сумма, руб.
1	За Э/снабжение по актам ОАО "Петербургская Сбытовая Компания"	по факту
2	Всего	по факту

Фонд накопления по статье: отопление ежемесячно составляет

по факту

Финансово-хозяйственный план на 2017 год и плановый период 2018 года составлен с установлением размера коммунальных платежей в соответствии с законодательными актами, утвержденными Комитетом по тарифам СПб и размер обязательных платежей на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с рекомендациями законодательства РФ и СПб (в соответствии с п.4, 8 ст.145 ЖК РФ).

Тарифы могут быть изменены по распоряжению Комитета по тарифам СПб

Председатель ТСЖ "Бадаева.14"



Давыдов О.А.